

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ **AN CƯ**

◆ Thiết kế

◆ Xin phép - Hoàn công

◆ **Thi công**

◆ Giám sát - Quản lý dự án



Tên công ty

CÔNG TY TNHH ĐTPT NHÀ AN CƯ



Địa chỉ

36 Bàu Cát 7, P14, Tân Bình



Năm thành lập

2009



Mã số thuế

0317156768



Email

xaydungancu@gmail.com



Website

xaydungancu.com.vn



Điện thoại

0933.834.369



Hotline

0789.922.299

GIỚI THIỆU CHUNG

- ◆ Là nhà thầu chuyên tư vấn thiết kế, thi công xây dựng nhà dân dụng, nhà văn phòng, nhà xưởng ở khu vực phía nam.
- ◆ Mạnh về pháp lý, kinh nghiệm thi công lâu năm, giàu ý tưởng thiết kế.
- ◆ Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm và mong nhận được sự hợp tác trong thời gian tới.

TẦM NHÌN PHÁT TRIỂN



Với mục tiêu mang đến cho khách hàng trọn gói dịch vụ khép kín từ xin phép, thiết kế, thi công, hoàn công với chi phí phù hợp và thời gian tối thiểu.



Hiện đang là nhà thầu top 10 về mảng dân dụng ở TPHCM, An Cư với mục tiêu vươn mình thành doanh nghiệp đầu ngành trong mảng dân dụng ở khu vực phía nam nhằm giúp tất cả khách hàng được an tâm và hạnh phúc khi hợp tác.



SỨ MỆNH

- ◆ Sứ mệnh của AN CƯ là đem lại những giải pháp và dịch vụ xây dựng tốt nhất nhằm đáp ứng kỳ vọng của khách hàng, giúp khách hàng đạt được sự an tâm và mục tiêu lâu dài của họ
- ◆ Chúng tôi đánh giá sự thành công dựa trên sự hài lòng của khách hàng và các đối tác liên quan. Thước đo thành công dựa trên các yếu tố về chất lượng cao, an toàn tại công trường, giá hợp lý và các giải pháp với tiến độ phù hợp.



CAM KẾT



- ◆ Pháp lý minh bạch
- ◆ Hợp đồng đầy đủ, rõ ràng
- ◆ Đội thi công giàu kinh nghiệm
- ◆ Kiến trúc sư giỏi, giàu kinh nghiệm và sáng tạo
- ◆ Kỹ sư giám sát 24/7
- ◆ Bảo hành lâu dài



THÔNG điệp

“

AN CƯ tin rằng, thành công của mọi công trình đều bắt nguồn từ một môi trường làm việc chất lượng và những cơ hội để mỗi nhân viên có thể phát huy tối đa năng lực của bản thân.

”



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



◆ Sự Tôn Trọng

Tôn trọng chính quyền và cộng đồng, tôn trọng khách hàng và người lao động.

◆ Sự Tin Cậy

Tính trung thực mang lại sự tin cậy trong mọi mối quan hệ, giao dịch, với đồng nghiệp, khách hàng, đối tác. Đây là một trong những tiêu chí hàng đầu của AN CƯ.

◆ Làm Việc Nhóm

Thấu hiểu giá trị của tinh thần làm việc nhóm luôn mang lại thành công. Động viên, khuyến khích, cùng nhau hướng đến mục tiêu chung.

◆ An Toàn Lao Động

Cung cấp một nơi làm việc đảm bảo an toàn cho tất cả các bên liên quan, khu vực lân cận và có trách nhiệm với cộng đồng, thân thiện với môi trường. Mọi rủi ro tiềm ẩn đều có thể ngăn chặn được tại mỗi dự án.





CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Nhằm đạt được các mục tiêu trong chiến lược dài hạn, AN CƯ luôn dựa trên 03 yếu tố mang tính nền tảng đối với sự phát triển của công ty:



- ◆ Sản phẩm chất lượng
- ◆ Tài chính vững chắc
- ◆ Không ngừng đổi mới

Cung cấp các dịch vụ

- ◆ Tư vấn thiết kế
- ◆ Xin phép - Hoàn công
- ◆ Giám sát - Quản lý dự án
- ◆ Thi công xây dựng



Cam kết trong xây dựng tại An Cư:



- ◆ An toàn lao động và an toàn công trình là ưu tiên hàng đầu
- ◆ Đúng theo cam kết trong hợp đồng
- ◆ Không phát sinh
- ◆ Đúng tiến độ



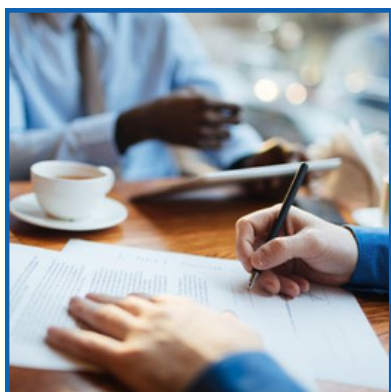
Tư vấn thiết kế

Đảm bảo các yêu cầu và phù hợp thực tiễn

- ◆ Đáp ứng nhu cầu sử dụng chủ đầu tư
- ◆ Tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn cơ quan quản lý nhà nước
- ◆ Giải pháp thiết kế phù hợp chi phí và vật liệu
- ◆ Đảm bảo tiêu chí thẩm mỹ và công năng sử dụng



Xin phép - Hoàn công



Vững pháp lý - Hồ sơ đầy đủ

- ◆ Năm vững pháp lý
- ◆ Hiểu rõ quy trình
- ◆ Năng lực đáp ứng
- ◆ Kinh nghiệm giải quyết hồ sơ khó



Giám sát - Quản lý dự án

Năng Lực - Đạo Đức - Kinh Nghiệm

- ◆ Có chứng chỉ năng lực
- ◆ Có đạo đức nghề nghiệp
- ◆ Có trách nhiệm với công việc
- ◆ Kinh nghiệm tham gia TVGS >3 năm





Thi công xây dựng

Gồm các dịch vụ:

- ◆ Xây dựng phần thô
- ◆ Xây dựng trọn gói
- ◆ Thi công nội thất
- ◆ Thi công nhà xưởng
- ◆ Sửa chữa cải tạo



Xây dựng phần thô

- ◆ Kết cấu an toàn
- ◆ Thi công chuẩn chỉnh
- ◆ Pháp lý rõ ràng



Xây dựng trọn gói

- ◆ Thiết kế chi tiết
- ◆ Nội thất cao cấp
- ◆ Thi công thẩm mỹ





Thi công nội thất

- ◆ Thẩm mỹ trong từng chi tiết
- ◆ Gia công hoàn toàn tại xưởng
- ◆ Lắp đặt nhanh gọn

Thi công nhà xưởng

- ◆ Giá cạnh tranh
- ◆ Tiến độ nhanh
- ◆ Kết cấu bảo hành



Sửa chữa cải tạo

- ◆ Triển khai thiết kế theo thực tế
- ◆ Bóc tách khối lượng chính xác
- ◆ Đánh giá chất lượng công trình trước khi triển khai



CHỨNG CHỈ XÂY DỰNG

ĐĂNG KÝ KINH DOANH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00073947

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1126/QĐ-SXD-QLNGXD ngày 27/6/2023)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ AN CƯ
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0317156768
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 18/02/2022;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Lê Thanh Trục** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 36 Bàu Cát 7, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0933834369 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện) công trình dân dụng, nhà công nghiệp; Hạng II;
- Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp, giao thông (đường bộ): Hạng II;
- Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng II;
- Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (đường bộ): Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 27/6/2033.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2023

KÊ, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG

Đặng Phú Thành

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0317156768
Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 02 năm 2022

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ AN CƯ
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
36 Bàu Cát 7, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0933834369 Fax:
Email: Website:
3. Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	LÊ THANH TRỤC	Việt Nam	166/31 Trần Văn Dư, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2.850.000.000	95,000	052088000062	
2	NGUYỄN THỊ THANH TRẦN	Việt Nam	166/31 Trần Văn Dư, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	150.000.000	5,000	052187000386	

15+
NĂM HOẠT
ĐỘNG



20+
KTS, KỸ SƯ



150+
CÔNG NHÂN



750+
DỰ ÁN



30 NĂM
BẢO HÀNH



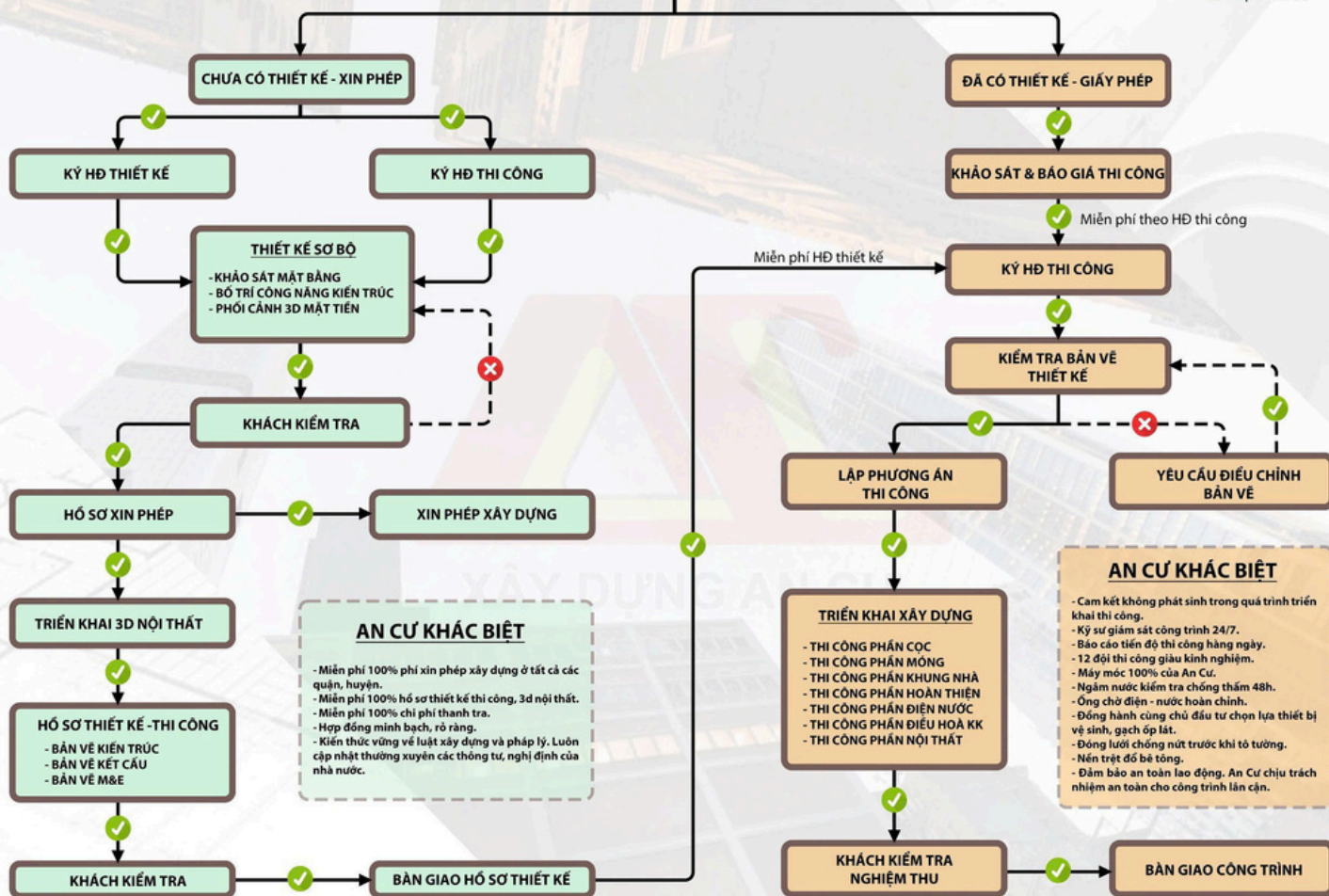


QUY TRÌNH TƯ VẤN TẠI AN CƯ

QUY TRÌNH THIẾT KẾ - THI CÔNG TẠI XÂY DỰNG AN CƯ

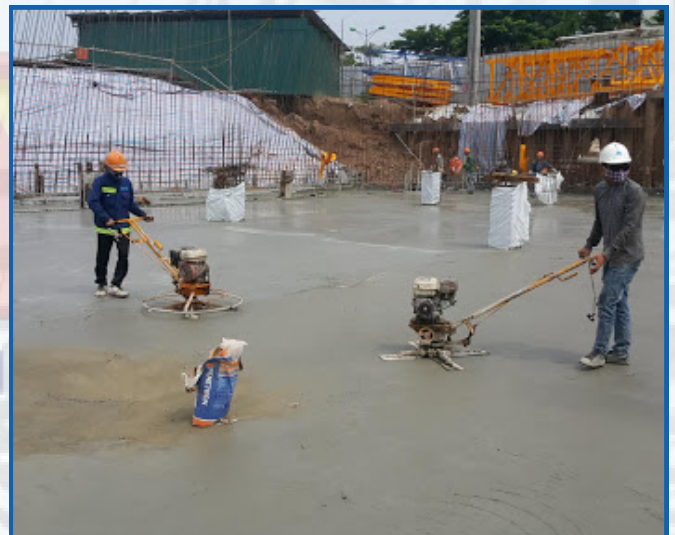


TIẾP NHẬN THÔNG TIN



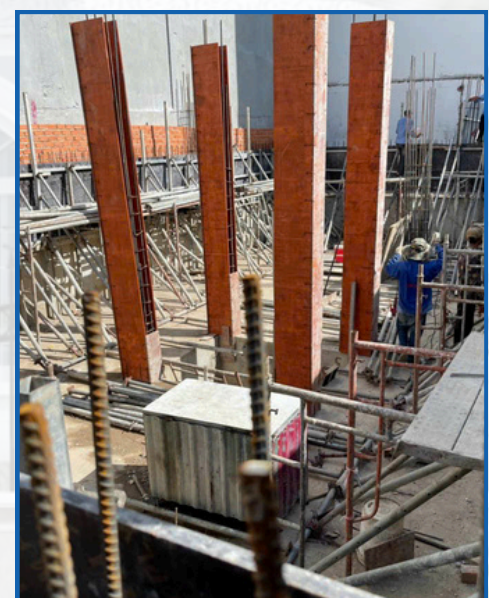
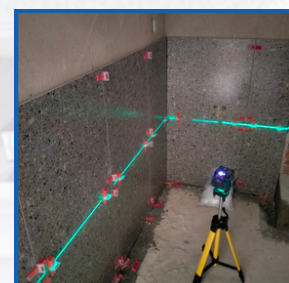


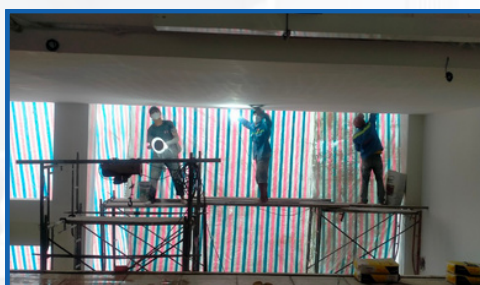
HOẠT ĐỘNG THỰC TẾ TẠI AN CƯ





H O A T Đ O N G







Đội ngũ và thiết bị thi công

- ◆ 100% công trình tự tổ chức thi công với 12 tổ đội lâu năm, giàu kinh nghiệm, giỏi nghề.
- ◆ Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm giám sát công trình 24/7 kể cả T7, CN.
- ◆ 100% máy móc thuộc sở hữu của An Cư không phải thuê mượn.

Dịch vụ và hậu mãi

- ◆ Miễn 100% phí thiết kế, xin phép, thanh tra xây dựng.
- ◆ Báo cáo tiến độ hàng ngày từ lúc khởi công đến lúc bàn giao để khách hàng nắm thông tin chi tiết.
- ◆ Hơn 15 năm hình thành và phát triển, An Cư có mặt khắp mọi các tỉnh thành.



Cam kết

- ◆ Cam kết không phát sinh thêm.
- ◆ Cam kết không bán thầu.
- ◆ Bảo hành 30 năm, thấm dột 5 năm.





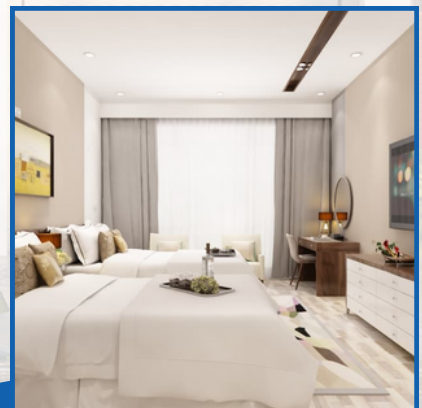
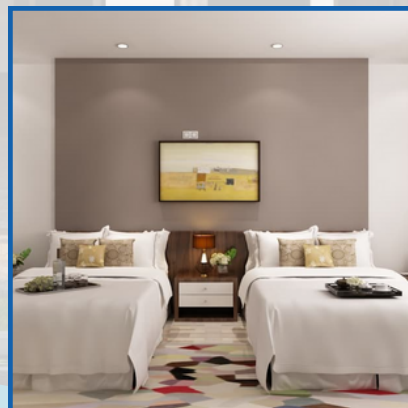
KHÁCH SẠN



- ◆ **Chủ đầu tư:** Bà Cao Thị Mộng Giao
- ◆ **Địa điểm:** Trần Hưng Đạo, Cầu kho, Quận 1
- ◆ **Quy mô:** 12*22. Hầm, 5 tầng, diện tích sàn 2350m²

Nằm ngay trung tâm TP.HCM, với thiết kế hiện đại, nội thất sang trọng, không gian thoáng đãng ở nơi nhộn nhịp nhất cả nước.

Với kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực thiết kế và thi công, AN CƯ hoàn thành công trình từ thiết kế, thi công đến hoàn công và hồ sơ phòng cháy chữa cháy, với 27 phòng tiêu chuẩn 4 sao, khách sạn đã và đang vận hành khai thác với sự hài lòng rất lớn từ Chủ Đầu Tư





K H Á C H S Ạ N



- ◆ **Chủ đầu tư:** Thiên Phú Hotel
- ◆ **Địa điểm:** Tân Hương, Tân Quý, Tân Phú
- ◆ **Quy mô:** 9*25, Hầm, trệt, lửng, 5 tầng, mái

Với phong cách bán cổ điển sang trọng, nội thất cao cấp đậm chất hoàng gia, tổng 31 phòng lưu trú cùng 3 phòng chức năng, khách sạn là dự án tâm huyết của chủ đầu tư và chuỗi hệ thống khách sạn Thiên Phú, An Cư được may mắn đồng hành và là đối tác lâu năm của Thiên Phú từ thiết kế, xin phép, thi công rất nhiều công trình khách sạn ở tp hcm và các tỉnh thành lân cận



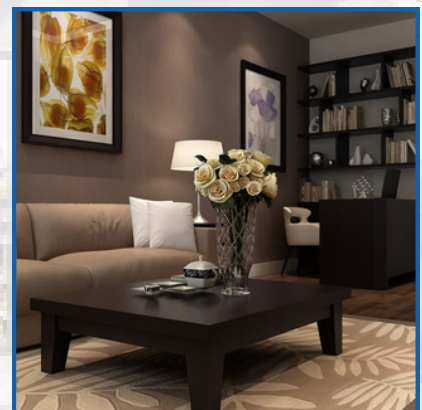
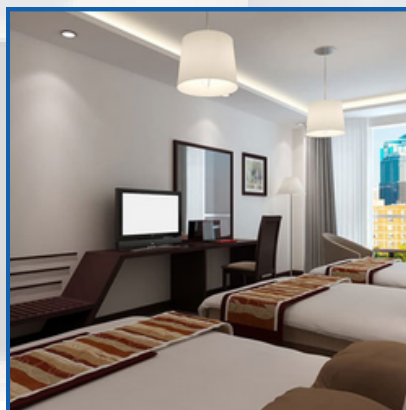
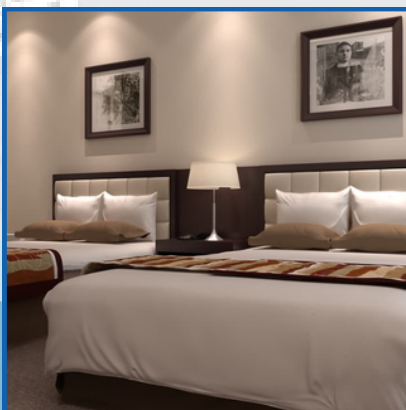


KHÁCH SẠN



- ◆ **Chủ đầu tư:** Ông Nguyễn Hữu Quới
- ◆ **Địa điểm:** Phú Giáo, Bình Dương
- ◆ **Quy mô:** 14*30. Quy mô 4 tầng, với 27 phòng khách sạn lưu trú, 2 phòng chức năng tổng 1900m² sàn sử dụng

Thiết kế tối giản mang lại cảm giác thoải mái và hài hòa, tạo nên một không gian sống tiện nghi, sang trọng và thẩm mỹ.





K H Ả C H S Ạ N



- ◆ **Chủ đầu tư:** Thiên Phú Hotel
- ◆ **Địa điểm:** Thuận An, Bình Dương
- ◆ **Quy mô:** 11*30. Trệt, lửng, 5 tầng. Tổng diện tích 2250m², 42 phòng lưu trú, 4 phòng chức năng, hệ thống phòng cháy chữa cháy đúng quy định.



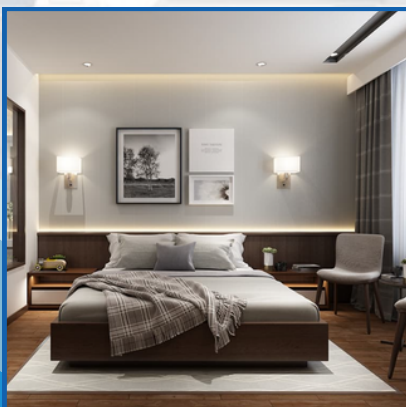


KHÁCH SẠN



- ◆ **Chủ đầu tư:** Ông Trương Đình Ty
- ◆ **Địa điểm:** Gò Dầu, Tây Ninh
- ◆ **Quy mô:** 14*30. Hầm, trệt, 4 tầng, sân thượng, mái. Tổng 2500m²

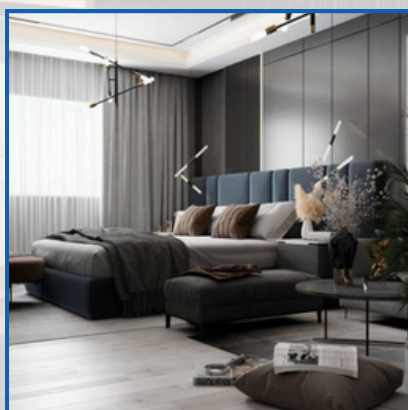
Với phong cách bán cổ điển sang trọng, nội thất cao cấp đậm chất hoàng gia, tổng 34 phòng lưu trú cùng 3 phòng chức năng, khách sạn là dự án tâm huyết của chủ đầu tư. An Cư được may mắn đồng hành từ thiết kế, thi công





CĂN HỘ DỊCH VỤ

- ◆ Chủ đầu tư: Bà Trần Hồng
- ◆ Địa điểm: Phú Xuân, Nhà Bè
- ◆ Quy mô: 12*20. Trệt, 6 tầng, sân thượng. Diện tích sàn 1420m²





CĂN HỘ DỊCH VỤ



- ◆ **Chủ đầu tư:** Bà Đinh Hồng Ngọc
- ◆ **Địa điểm:** Âu Cơ, Phường 9, Tân Bình
- ◆ **Quy mô:** 12*20. Hầm, 7 tầng. Diện tích sàn 1420m2

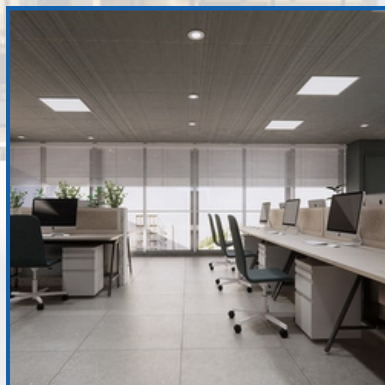




VĂN PHÒNG

- ◆ **Chủ đầu tư:** Ông Trịnh Thanh Linh
- ◆ **Địa điểm:** Nguyễn Cảnh Chân, Quận 1
- ◆ **Quy mô:** 14.5*25. Hầm, 7 tầng. Tổng sàn 2300m2

Với phong cách đơn giản, hiện đại toà văn phòng ở giữa trung tâm thành phố do AN CƯ thiết kế đã làm tăng tính sang trọng và hoành tráng cho khu đất và là nơi làm việc, kinh doanh của rất nhiều doanh nghiệp hoạt động tại đây.

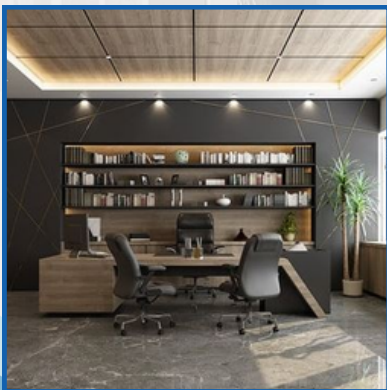




VĂN PHÒNG



- ◆ **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu nội thất ô tô Quang Minh - ZESTECH
- ◆ **Địa điểm:** Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
- ◆ **Quy mô:** 15*55. Hầm, lửng, 6 tầng. Diện tích sàn 2170m2

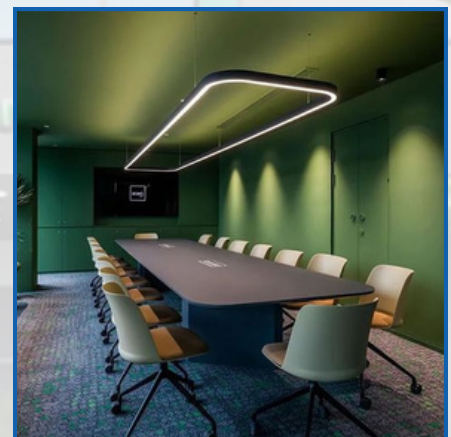
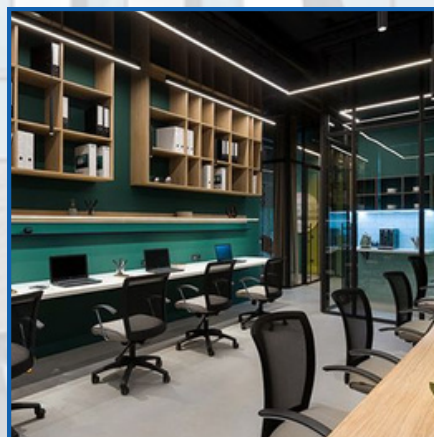
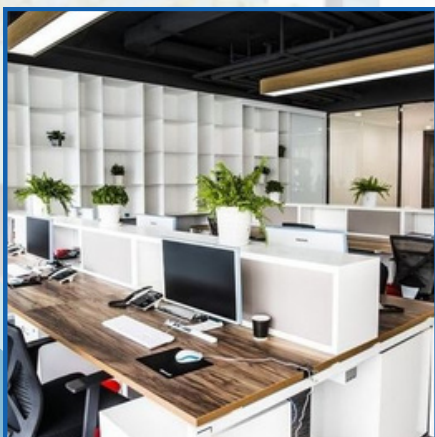




VĂN PHÒNG



- ◆ **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khoa Học Xanh
- ◆ **Địa chỉ:** Ấp 6, Xuân Thới Thượng, Hóc Môn
- ◆ **Quy mô:** 22*12,5. 5 tầng. Diện tích sàn 1376m²

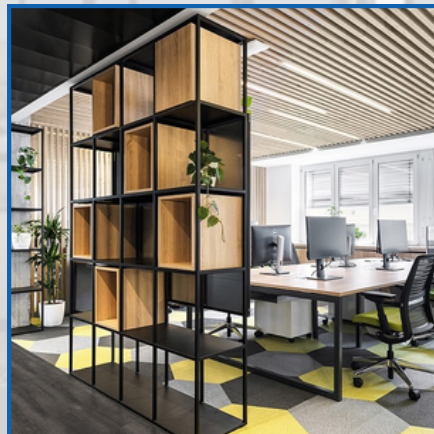
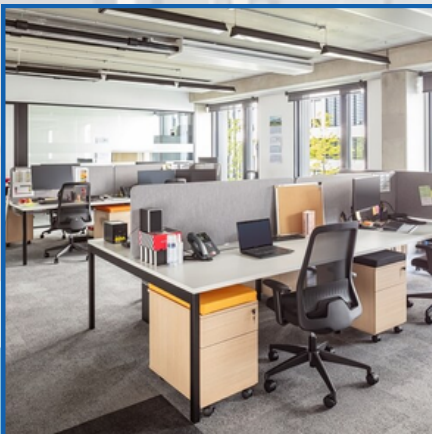




VĂN PHÒNG



- ◆ **Chủ đầu tư:** Ông Nguyễn Văn Ty
- ◆ **Địa điểm:** Tùng Thiện Vương, Quận 8
- ◆ **Quy mô:** 13*36. Hầm, 8 tầng. Diện tích sàn 2550m²





VĂN PHÒNG

- ◆ **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu nội thất ô tô Quang Minh - ZESTECH
- ◆ **Địa điểm:** Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- ◆ **Quy mô:** 15*55. Hầm, lửng, 6 tầng. Diện tích sàn 4170m²



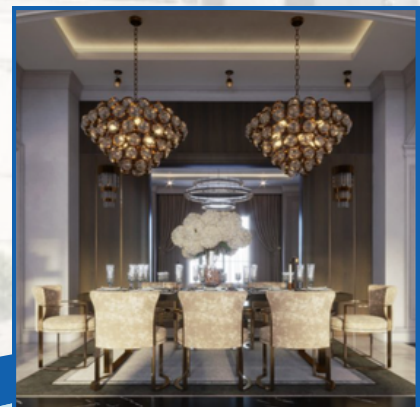
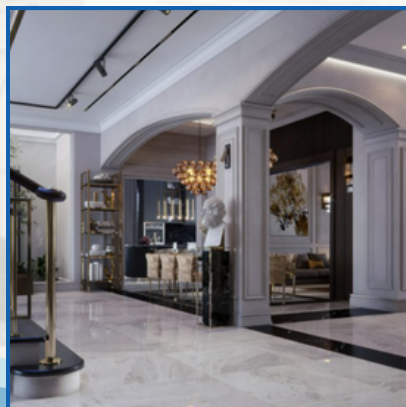


B I Ệ T T H Ự



- ◆ **Chủ đầu tư:** Bà Lê Thu
- ◆ **Địa điểm:** KCN Lê Minh Xuân, Bình Chánh
- ◆ **Quy mô:** 14.5*25 Hầm, 7 tầng, tổng sàn 2300m²

Ngôi nhà mang phong cách cổ điển, với từng chi tiết, đường nét và phào chỉ mềm mại được chăm chút kỹ lưỡng. Sự tinh tế thể hiện qua việc tiết chế và đơn giản hóa, tạo nên nét sang trọng mà vẫn nhẹ nhàng, thoáng đãng. Dù được tối giản, các chi tiết trang trí vẫn giữ được sự tinh xảo, mang đến không gian sống thanh lịch và hài hòa, đậm chất cổ điển nhưng không kém phần hiện đại.

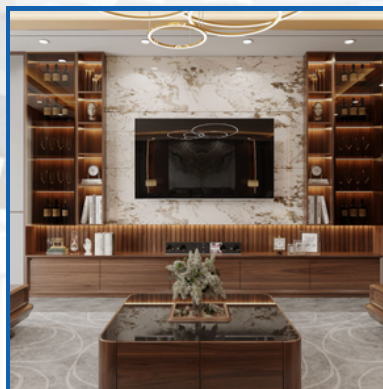
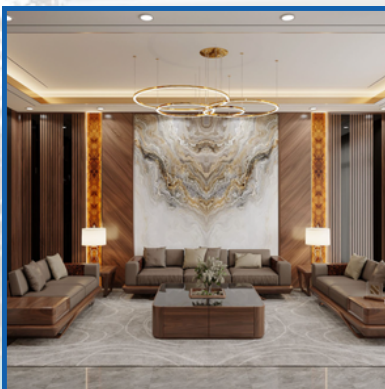




B
I
Ệ
T
T
H
Ự



- ◆ Chủ đầu tư: Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy
- ◆ Địa điểm: Cityland, Quận 7
- ◆ Quy mô: 14,5*25. Hầm, 3 tầng, áp mái. Diện tích sàn 1887m2

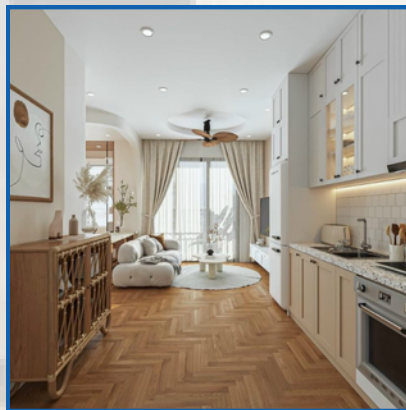
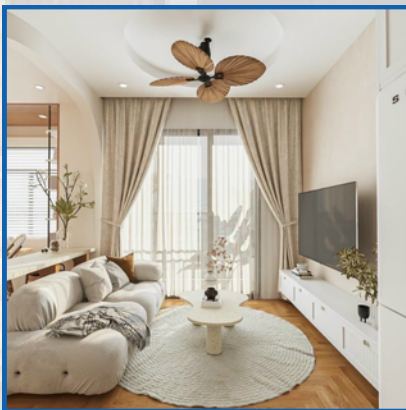




B
I
Ệ
T
T
H
Ự



- ◆ Chủ đầu tư: Ông Trần Toàn
- ◆ Địa điểm: Bình Hưng, Bình Chánh
- ◆ Quy mô: 15*15m, 2 Lầu





- ◆ Chủ đầu tư: Ông Bình
- ◆ Địa điểm: Cityland, Quận 7
- ◆ Quy mô: 14,5*25. Hầm, 3 tầng, áp mái. Diện tích 1587.5m²



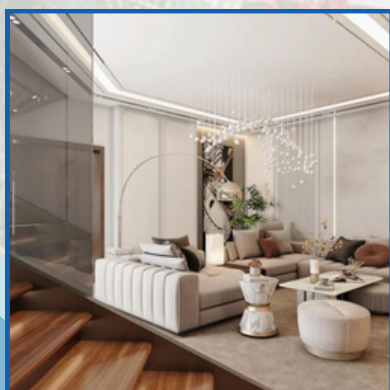


B I Ệ T H Ự



- ◆ **Chủ đầu tư:** Ông Nguyễn Anh Dũng
- ◆ **Địa điểm:** Tân An, Long An
- ◆ **Quy mô:** 15,5*20. 2 tầng, áp mái. Diện tích sàn 1087,5m²

Trước thách thức từ đô thị hóa và biến đổi khí hậu, kiến trúc xanh trở thành xu hướng tất yếu, không chỉ xây dựng bền vững mà còn mang lại cuộc sống gần gũi với thiên nhiên và giá trị lâu dài cho tương lai.





NHÀ XƯỞNG



- ◆ **Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH TMSX Vạn Đạt
- ◆ **Địa điểm:** KCN Lê Minh Xuân, Bình Chánh
- ◆ **Quy mô:** 50*200, 3 dãy nhà





N
H
À
X
Ư
Ở
N
G



- ◆ Chủ đầu tư: Bee Logistics Corporation
- ◆ Địa điểm: Tân An, Long An
- ◆ Quy mô: 50*100, 2 dãy nhà





N H À X Ư Ở N G

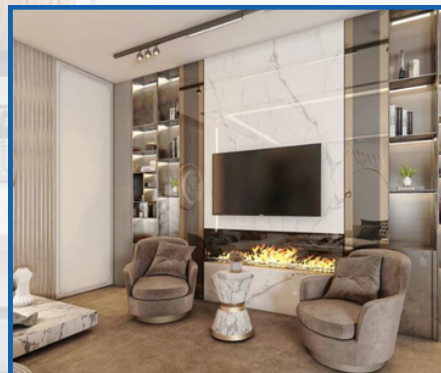


- ◆ Chủ đầu tư: Ông Trần Phương
- ◆ Địa điểm: Tân Hiệp, Hóc Môn
- ◆ Quy mô: 22,5*50m





N H À P H Ố



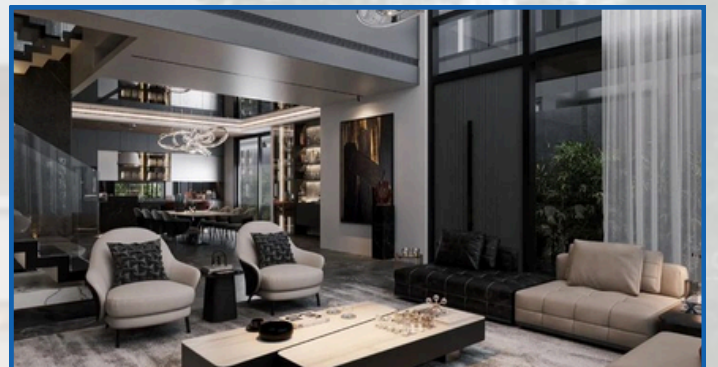
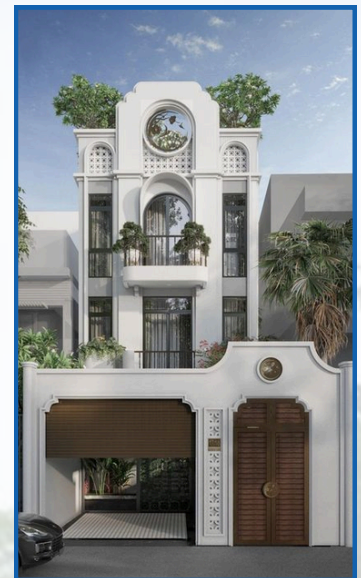
Nhà phố hiện đại là lựa chọn tuyệt vời cho những ai mong muốn không gian sống tiện nghi, sang trọng và thẩm mỹ. Thiết kế tối giản mang lại cảm giác thoải mái và hài hòa, tạo nên một môi trường lý tưởng cho cuộc sống năng động.

Sự kết hợp hoàn hảo giữa công năng và vẻ đẹp khiến nhà phố hiện đại không chỉ là nơi trú ngụ mà còn là không gian truyền cảm hứng.



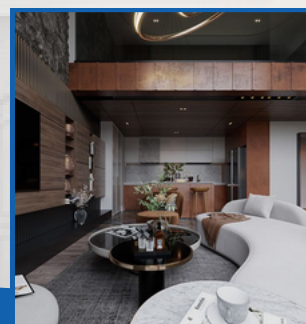
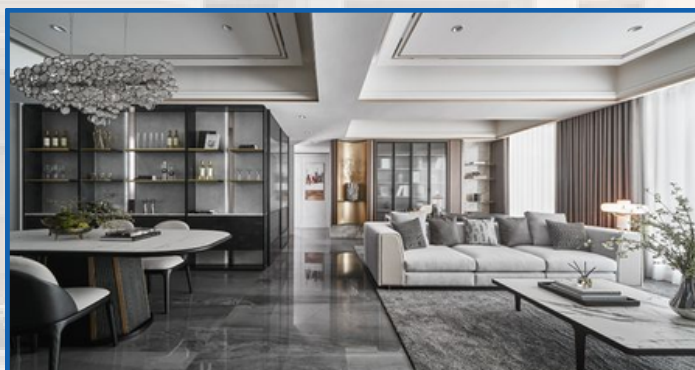


NHÀ PHỐ





NHÀ PHỐ





KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU



DAI PHUC
GROUP



Thiên Phú
LOGIA HOTEL



BEELOGISTICS®
ISO 9001 : 2008



VAN DAT
CÔNG TY TNHH SXTM VẠN ĐẠT

YF YOUNG
FITNESS CENTER

GREEN
BioScience
ENVIRONMENT

Rẻ nhất cho người nuôi



Cảm ơn Quý khách đã tin tưởng và lựa chọn AN CƯ làm nơi đặt niềm tin của mình. Chúng tôi rất vui vì đã cung cấp được những nhu cầu mà bạn đang tìm kiếm.



AN CƯ AN TÂM

Thank You



0789.922.299



xaydungancu.com.vn



36 Bàu Cát 7, P.14, Tân Bình